



福寿草(アミゼの森)2月4日撮影

土地の相続などの際に、所有者についての登記が行われないことから、誰が所有者なのか分からない土地や建物が増えた結果、倒壊しそうな空き家や、雑草が繁茂して周辺の住宅に悪影響を与えている土地の所有者に対して、今まで措置を講じるように指導ができませんでした。

【所有者未確定となる理由】所有者不明の土地や建物となる主な原因としては、相続の際に名義変更の登記が行われないことや、所有者が転居したときに住所変更の登記が行われないことなどがあります。

例えば、長期間相続登記をしないまま放置しておく、

相続人が亡くなることで、その子孫に相続権が移行し続けず、相続に関する者が増えていき、所有者の特定が困難になり、土地や建物を処分することができなくなります。

【相続登記の義務化が決定】国は、2021年4月に、所有者不明の土地の発生予防と再利用の円滑化の両面を図るために、民事基本法制の見直しを行い、特に重要なものは、令和6年4月1日施行となる相続登記の義務化です。

不動産を取得した相続人は、相続による所有権を取得したことを知った日から3年以内に相続登記の申請義務が課せられます。

また、遺産分割協議の成立により、不動産を取得した相続人は、遺産分割協議が成立した日から3年以内に、協議に添った登記の申請をしなければならぬこととされました。もし、正当な理由がなかった場合、登記申請をしなかった場合は、10万円以下の過料が科されることも定められました。

【難しかった手続きの簡素化】相続義務化に伴い「相続人申告登記」という、相続登記より簡易に手続きが行える制度が創設されます。

具体的には、相続登記等の申請義務を負う者が、登記官に対して登記名義人について相続を開始したこと、自ら

が登記名義人の相続人であることを申し出たときは、相続登記等を申請する義務を履行したものとみなされるので、この際、登記官は、当該申出があったことを登記簿に記録し、申出人の住所・氏名等を付記します。

この手続きを行うことで「相続の事実が生じた日から3年以内」の期日の制約を解消することができます。



所有者未確定の土地や建物

アミゼの小さな S D G s

1月1日に起きた能登半島地震は震度7を記録し大きな被害をもたらし、建物の倒壊、火災、津波など、亡くなった方も238人を数えました。

未だに電気・水・道路などのライフラインも復旧するには、まだまだ時間がかかるようです。

SDGsでは、災害に備えるという重要な項目があります。

① 防災教育の普及

災害時に適切な行動をとるためには、事前に避難経路や避難場所を把握しておくことが大切です。

自治体などのホームページから、防災マップ、ハザードマップを確認しておきましょう。

② 防災訓練の実施

定期的に地域住民に向けた、避難訓練を行うこと

で、緊急時のリスクを大きく軽減できます。地域で避難訓練等があるときには参加しましょう。

③ 防災グッズの備蓄

災害時に必要な飲料水や備蓄可能な食料、ラジオ、懐中電灯、ヘルメット、トイレトーパー、毛布などの防災グッズを備蓄して置くことが大切です。

④ 家具などの倒れやすい物は倒れ防止器具を付けましょう。

アミゼリユースショップ（平日はオープンしています）興味のある方は気軽にお越しください。

なんだかんだ市場イベント(毎月第3土曜日開催)は12, 1, 2, 3月の冬季はお休みします。

わが家のペット自慢 199回 ウチの子みて

飼い主 先崎様
住所 小野町



名前 ウニ
種類 サビ猫
性別 女の子
年齢 9ヶ月
体重 3.5kg
性格 おだやか
特技 障子やぶり

ウニからの一言
「もっとチュール
たべたいなあ〜」



みなさまの可愛いペットの紹介をしています。
載せてみたい方は、弊社のスタッフまたは、メールにて写真と紹介項目を書いて応募ください。
メールアドレス info@amuse-ami.net

暮らしのヒント! 私たちの毎日の生活から!

かんたんレシピ

チョコレートドリンク

ハレンタインデーといえば、チョコレート。

チョコレートをそのまま食べるのもいいですが、一風変わったチョコレートドリンクで気持ちを伝えてみてはいかがでしょうか。

ドリンクの上にはホイップクリームをのせました。見た目もかわいいため、子どもから大人まで楽しんでいただけるドリンクです。ぜひ試してみてください。

①チョコレートは包丁で細かく刻んでおく。「水溶き葛粉」の葛粉と牛乳は混ぜておく。

②鍋に牛乳を入れ、刻んだチョコレートを加える。鍋に入れたら火にかけて、溶けたら火を止める。チョコレートのかたまりが残らないようにする。

③「水溶き葛粉」を加える前に混ぜ、鍋に加えてよく混ぜる。

大人向けにはラム酒を加えてもよい。アイスのチョコレートドリンクにする場合、出来上がったものに少量のお湯を加えてのぼし、冷まして粗熱を取り、コップに注ぐ。好みて氷を加えてもよい。

④生クリームに砂糖を加えてしっかりと泡立てる。ホイップクリームの状態になるまでしっかりと泡立てる。

⑤コップに③のチョコレートドリンクを入れ、④のホイップクリームをのせる。ココアパウダーをふり、アーモンドをのせる。好みてミントを添えてもよい。

【ポイントメモ】甘さは好みに合わせて調整してください。

訳あり商品専門店

コロナ禍によってさまざまなビジネスモデルが登場しましたが、そのままビジネスモデルとして定着するものがあります。ある意味新たなビジネスモデルを生み出すきっかけにあふれているとも言えます。

そんなビジネスモデルの中で注目されているのが「半額商品のみを販売!」などを標榜する「訳あり商品専門店」の登場です。コロナ禍で空き店舗が増えたことや、小売店の売り上げが落ちて過剰在庫を処分したい状況を背景として、それらの在庫を安価で買い取り、さらに安価で販売するビジネスモデルを確立させた企業もあります。

生活雑貨、バラエティ雑貨、加工食品を中心に取扱いしており、それらの商品を定額の半額やそれ以下の値段で販売するディスカウントストアとして人気を集めています。特に昨今の物価高に苦しむ消費者のニーズにもぴったりはまり、一気に店舗数を拡大しています。

暮らしの雑学



豆腐で節約料理

みなさんは節約料理の材料として、どんな食材を思いつきますか。今回は豆腐を使った節約料理をぜひ実践してみましよう。

豆腐は、どんな調味料とも相性がよく、毎日食卓に並べているご家庭も多いのではないのでしょうか。

キッチンペーパーなどで水気を取った木綿豆腐は、柔らかい肉と同じように使用できます。水気を切った豆腐に両面へ焼きを入れてから、めんつゆとみりんなどで味つけすると、ステーキのように食べられます。この時、薄力粉をまぶしてから焼くと形が崩れにくくなるうえ、調味料がからみやすくなるのでお勧めです。

また、山芋と一緒に豆腐を混ぜ合わせて焼くとふんわり仕上がって、かつヘルシーなお好み焼きが出来上がります。その他、ミンチ肉に豆腐を混ぜ合わせて、ハンバーグのつなぎとして使ってもいいですね。

かしこいお財布



令和もまさに「昭和ブーム」に沸いているように感じます。昭和の歌謡曲が若い世代に注目されているのですが、実際にリサーチ会社が不特定多数の年代に対して調査したら、「昭和歌謡を好んで聞く」人は8割以上で、昭和時代をよく知らない30代でも、85%の人が聴いているそうです。20代や30代の世代に

その魅力を聞くと「親しみや温かさを感じる、リラックスしたいときに聴きたい」そうです。

生活用品や雑貨も人気で、花柄のコップや鍋、レースのマルチカバーなど、昭和を感じる商品がインターネット上で販売されているのをよく見かけます。

まだしばらくこのブームは続きそうですね。

露天風呂探訪

社長の湯・遊さんま

第194回

栃木県那須塩原市

塩の湯温泉 蓮月



HPより

今回は塩原温泉郷の奥にあたる、塩の湯温泉「蓮月」に行くことにした。アミゼからは9.8km、高速道路を利用して、1時間半程で着ける距離である。蓮月は塩原溪谷の壮大な地形をそのまま利用して造られた本館79室、離れ10室の大型旅館である。塩の湯温泉の跡地に共立り

リゾートが2022年8月24日にオープンしたと言うから、1年半も経っていない新しい大型旅館である。

自家用車で行かれた方は、蓮月より1・8km手前の駐車場に止めることになる。シャトルバスが随時運行されていて、待たせることなく、1名でも2名でもシャトルバスにて送迎してくれる。

到着といっても、まずは専用スロープカーの待合場に入り、ゴンドラにて大自然の絶景を眺めながら落差30mの本館エントランスに1分半程で到着する。この辺からチョット贅沢な高級リゾートであることが感じられる。

靴を脱いで一歩踏み入れると、ロビーも廊下もエレベーターの中まで全て畳敷き、履物は履かずに歩けるのが、かなり快適である。

客を迎える女性のスタッフは全員、和服に袴姿である。6階の部屋に案内されたが、

全室、天然温泉の露天風呂が配置されている。和風にこだわりの、「3ミ箱まで全てが木製である。飲料の自動販売機もあるが、木目模様にはラッピングされている。全てが本物志向で、非日常の贅沢な空間を楽しむことができる。

夕食は三方が囲まれているゆったりした半個室席で和食の懐石料理である。

料理も美しく次々と運ばれる料理は大満足である。朝食も和風料理で満足することが出来る。

チェックインは2時と4時を選択することが出来、私は4時を選んだので、チェックアウトは12時となる。ゆったりと過ごすには、こちらの方が良いかも知れない。

料金設定は少し高めであるが、接客といい、料理といい、施設の素晴らしいを考えると、決して高いとは思わせない満足感を味わわせられる。

翌日は、チェックアウトの12時までゆったりとくつろぎ、ゴンドラ降り場からシャトルバスにて、自家用車の停めてある駐車場まで送ってもらい蓮月を後にした。

那須地域に行ったので、前回

行って大満足だったピートルズグッツに囲まれた「ペニーライン」に寄り道し、ピートルズの曲が流れるレストランにて食事を楽しみ帰途に着いた。

チョット贅沢な露天風呂探訪となった。読者の皆様も期待を裏切らない「蓮月」なので是非トライしてみてください。



HPより

栃木県那須塩原市塩原塩の湯
1340-3

好感度 ★★★★★

TEL 0287-31-2979

健康そうだん室



外反母趾 窮屈な靴でも発症する恐れ

足指の変形をもたらす症状のことで、母趾（足の親指）の付け根の関節が第二趾に向かってくの字に曲がった状態のことを言います。

●外反母趾のメカニズム

母趾の関節は通常、外側（第二趾）に沿って曲がっていますが、この角度が20度以上になってしまっている状態を、外反母趾とすることが一般的です。

この時、母趾の付け根の関節が、足の内側に大きく突き出してしまうことから、靴との摩擦で強い痛みが生じ、歩行に困難を招くこともあります。また、外反母趾は女性に発症することが多く、特に窮屈な着こなしになってしまう「ハイヒール」を原因とする外反母趾が、20～30歳代の女性に多く見られます。

●外反母趾の原因

遺伝的要因による外反母趾は、足が平らな扁平足や、もともと関節が柔らかい人や母趾の長い人が外反母趾になりやすいと言われており、親が外反母趾なら子どもや

孫も外反母趾であることが見受けられます。

非遺伝的要因としては、ハイヒールなどの足先の細い靴を履くことで足先に過剰な力が加わって、外反母趾を引き起こす場合があります。この時、加齢による筋力の低下などによって足のバランスが崩れることも、外反母趾の原因となります。

●外反母趾の治療

外反母趾には保存療法と手術による根治療法があり、多くは保存療法が選択されます。

まず、生じている痛みに対して消炎鎮痛剤や湿布などが用いられるとともに、外反母趾を矯正するための装具や足のアーチ構造を守るための中敷きなどが用いられます。

また、生活習慣の改善を図ることも同時に行われます。

もし、矯正装具を用いても変形が改善せず、歩行障害を生じる場合には、手術が行われます。

ビューティー
サロン



低刺激

保湿効果

肌質

シャンプーの選び方

毎日シャンプーをしているのに頭がかゆい、そんなことはありませんか？
すすぎ足りないのかとしっかり洗い流しても改善しない。かゆみの原因は様々ですが、シャンプーやヘアケア製品の刺激などが考えられ、あなたの頭皮に合わないシャンプーを使っている可能性があります。例えば、シャンプーの成分として強い界面活性剤が含まれていると、頭皮湿疹を起こすことがあります。頭皮は乾燥するとかゆくなりやすいので、保湿力のあるシャンプーを選ぶことで改善が見込めます。保湿効果のある成分としては、アルギリンやグリセリンなどがあり、シャンプーを購入する際には成分を確認するようにしましょう。それでも治まらない場合は専門家に相談をお勧めします。



アミゼ・アミ編集部日記

社長歳時記

『暖冬の影響と心配』

昨年の夏は記録的な猛暑で生活や仕事で影響を受けた方が沢山おられたかと思えます。

また、この冬は暖冬でその影響が心配されます。

先ず、農作物への影響です。暖冬だと冬に育つ農作物が育ちすぎたり、価格が暴落することがあります。また、永年作物の果樹などは、冬の寒さを必要としているため、暖冬だと品質が劣化することも考えられます。

冬季のレジャー産業では、降雪量が少なくなり、スキーやスノボなどを楽しむ冬のレジャー観光施設に影響が出てこの冬は壊滅状態と聞きます。

降雪量が減ると、雪解け水がなくなり、水不足を招くことがあり、稲作などの影響が心配されます。

異常気象により、洪水、土砂災害、台風、竜巻、地震などの自然災害が発生する可能性が高くなります。

森林破壊、海洋汚染、大気汚染、地球温暖化などの環境問題や熱中症、風邪、インフルエンザ、花粉症、アレルギーなどの健康被害が発生する可能性が高まると思われます。自然災害には勝てませんが、少しでも健康へのリスクが軽減できるよう備えましょう。

根本保雄



「辰年は 立つ年」

ハウスケア部 渡辺 定雄

新しい年を迎え、皆様益々御健勝の事と存じます。そして、新たな夢や目標などを立てた人も多いかと思えます。私自身も年を重ねるごとに、健康が気になる様になって来ています。具体的には見えていなかったのですが、母がよく言っていた言葉に「痛い所は動かせ」「具合の悪い時は休め」そして、「体の良くない所を断つ」。今年はこれを意識して頑張っていく決意をしました。

ここで、チョット社内情報。近年、不用品整理が増えて来ている様です。やはり計画的に進めないと無駄が多くなります。自分達ではどうして良いか迷う物、大型重量の物は業者へ。それから貴重品、通帳、アルバム等は事前に整理して置くことが、大切と感じております。

結びになりますが、読者の皆様が良き一年となります事を心よりお祈り申し上げます。迎春

- ・会社名 株式会社 アミゼ
- ・営業内容 ◆リースキン事業部
◆ハウスケア事業部
◆不用品整理・遺品整理事業部
◆一般・産業廃棄物収集運搬処理事業部
◆通信販売事業部 ◆リユースショップ「なんだかんだ」
- ・会社の場所 本社 〒963-3314 福島県田村郡小野町大字塩庭字大六18
営業地域 福島県全域
郡山・いわき・福島・会津・白河
- ・連絡先 全店共通 Tel 0120-37-5472 Fax 0247-72-5472

ホームページ

アミゼ

検索



今月も読んでくれて
ありがとう。
来月も一生懸命作ります。
お楽しみに！

